

PROJEKT

UMOWA Nr PiPR.IV.041.5.2016
na wykonanie audytu efektywności energetycznej

zawarta w dniu2016 roku Pińczowie, pomiędzy **Powiatem Pińczowskim** z siedzibą w Pińczowie ul. Zacisze 5, NIP 662-17-46-147 zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. **Zbigniew Kierkowski** – Starosta Pińczowski
2. **Ryszard Barna** – Wicestarosta Pińczowski

przy kontr asygnacie Skarbnika Powiatu Anny Różyckiej
a firmą:

.....
..... NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie wyników postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania **audytu efektywności energetycznej** dla obiektów warsztatowych Zespołu Szkół Zawodowych w Pińczowie ul. Spółdzielcza 6 .
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym – zaproszeniu do składania ofert, stanowiącym integralną część umowy.

§2

1. W oparciu o przedmiotowe opracowanie Zamawiający zamierza ubiegać się o wsparcie realizacji przedsięwzięcia opisanego w §1 środkami zewnętrznymi - UE dostępnymi w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego (RPOWS) na lata 2014-2020*.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami w zakresie przedmiotu zamówienia w formie i zakresie opisanym *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962)*.
1. W opracowaniu Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wymagań *Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 roku, poz.1422j.t.)* poprzez zastosowanie w obliczeniach wymagań warunków technicznych na dzień 1 stycznia 2021 roku.
2. W oparciu o przedmiotowe opracowanie Zamawiający zamierza -w ramach programów :RPO WŚ / WFOŚiGW / NFOŚiGW-ubiegać się o wsparcie pozabudżetowe na realizację wskazanych usprawnień a szczególności usprawnień związanych z realizacją instalacji wykorzystującymi od-

legny

nawialne źródła energii.

WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA
WYKONAWCA

§3

1. Zamawiający z dniem podpisania umowy, udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty i niezbędne dane związane z realizacją przedmiotu umowy, które znajdują w jego posiadaniu i mogą mieć istotny wpływ na poprawne wykonanie dokumentacji oraz jej poprawność.
2. Niezależnie od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z sytuacją faktyczną i wyjaśnienia wszelkich rozbieżności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem wszelkich zobowiązań umownych. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§4

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie -drogą e-mailową, o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów bezpośrednich po stronie Wykonawcy będzie
3. Osobą uprawnioną do kontaktów bezpośrednich po stronie Zamawiającego będzie Małgorzata Dymek, pracownik Starostwa.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującym ich terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień 10 listopada 2016 roku.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego wykonanych audytów
3. Opracowanie ma być sporządzone w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (3 egz., format: pdf, pliki o maks. objętości do 7 MB).
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto zł bruttozł) .
2. Podstawą do zapłaty będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy, w oparciu o zapis protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w sytuacji gdyby wartość szkody przekraczała wysokość kary umownej.

§8

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest prawem autorskim.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 4. wprowadzanie do pamięci komputera,
 5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 7. najem, dzierżawa,
 8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

Kaym9

2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym § nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§9

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu-(zaproszenie do składania ofert).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: